



Termin/Ort:

Montag, 26.10.2015
 Stadthotel am Römerturm
 St. Apern-Straße 32
 50667 Köln

Preis:

Mitglied VDV, BW-VDV, DVW, BDVI	120 €
Nichtmitglied	150 €
Mitglied in Ausbildung	60 €
Nichtmitglied in Ausbildung	90 €

Leistungen:

incl. Tagungsmappen, Fortbildungsnachweis,
 Kaffeepausen

Weitere Informationen:

Anja Dyx
 Leitung FG 12 BW-VDV
 0174 - 9205805, dyx@bw-vdv.de

Maximilian Karl
 Leitung AK 6 DVW
 0871 - 881350, maximilian.karl@dvw.de

Anmeldung:

www.bw-vdv.de

oder direkt unter

<http://anmeldung.bw-vdv.de>

Nach Eingang Ihrer Anmeldung wird Ihnen Ihre Anmeldebestätigung mit allen Angaben zur Überweisung Ihres Teilnehmerbetrages per E-Mail zugesandt.

Tagungsort: Stadthotel am Römerturm



Tagungsort:

Stadthotel am Römerturm
 St. Apern-Straße 32
 50667 Köln

Anreise mit dem Zug / Fußweg ab

Hauptbahnhof:

Die Linien 16 und 18 (auf Gleis 2) in Richtung Appellhofplatz bringen Sie mit der KVB in die Nähe des Hotels. Zu Fuß benötigen Sie vom Hauptbahnhof etwa 10 Minuten.

Anreise mit dem Auto:

Wenn Sie mit dem Navigationsgerät anreisen, geben Sie bitte folgende Adresse ein:
 Helenenstraße 11, 50667 Köln

Übernachtungsmöglichkeiten finden Sie u. a. unter www.koeln.de

Bewertung von Spezialimmobilien

- Hotelanlagen
- Kirchenimmobilien
- Pflegeheime/Altenheime



Leitung:

Dipl.-Ing. (FH) Anja Dyx - BW-VDV
Dipl.-Ing. Maximilian Karl - DVW

Organisationen:

BW-VDV/ FG 12- Immobilienwertermittlung
DVW/ AK 6- Immobilienwertermittlung





Bewertung von Spezialimmobilien

Seminarinhalte

Immer häufiger werden Sachverständige für Immobilienwertermittlung mit der Problematik konfrontiert, »Spezialimmobilien« wie zum Beispiel Kirchenimmobilien, Hotels, Alten- und Pflegeheime, Logistikparks, Freizeitimmobilien u. ä. zu bewerten. Die herkömmlichen Bewertungsmodelle scheitern hier oft schon aufgrund fehlender Vergleichsobjekte, eines vollkommen anderen Markthandelns und abweichender Ertragssituationen. Die schwierige Aufgabe, hier am Markt nachvollziehbare Bewertungsmethoden zu entwickeln, stellt viele Sachverständige vor Probleme.

Das Seminar gibt Antworten und versucht, Lösungsansätze zu vermitteln. Im ersten Teil des zweiteiligen Seminarangebotes sollen die Themen der Wertermittlung von Kirchenimmobilien, Hotels, Alten- und Pflegeheimen näher behandelt werden.

Zielgruppe

Bewertungssachverständige für unbebaute und bebaute Grundstücke, insbesondere die öffentlich bestellten und vereidigten sowie die zertifizierten Sachverständigen, Sachverständige in der Immobilienwirtschaft und in Liegenschaftsverwaltungen, Vorsitzende und Mitglieder von Gutachterausschüssen für Grundstückswerte, Mitarbeiter und Mitarbeiterinnen in den Geschäftsstellen der Gutachterausschüsse wie auch in den Bewertungsstellen der Finanzämter, Studierende, Auszubildende, Referendarinnen und Referendare.

Montag, 26. Oktober 2015 | Vormittag

	Bewertung von Spezialimmobilien Moderation: Dipl.-Ing. Maximilian Karl, Dipl.-Ing. (FH) Anja Dyx
ab 9.00	Teilnehmerregistrierung
9.30	Begrüßung Dipl.-Ing. Maximilian Karl, Vorsitzender des DVW-Arbeitskreises 6 »Immobilienwertermittlung« Dipl.-Ing. (FH) Anja Dyx, Leitung Fachgruppe 12 des Bildungswerks VDV »Immobilienwertermittlung«
9.45	Methoden und Ansätze der Markt- und Beleihungswertermittlung von Pflegeheimen Dipl.-Ing. Andreas Ostermann MRICS, Immobiliengutachter CIS HypZert F/M/R Hannover
10.45	Diskussion und Kaffeepause
11.15	Bewertung von Pflegeimmobilien (Praxisfälle) und IFRS-Ansatz Dipl.-Ing. Meinolf Korte, Witten, Öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger der IK Bau NRW für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken
12.15	Diskussion
12.30	Mittagspause

Montag, 26. Oktober 2015 | Nachmittag

13.45	Bewertung einer Hotelimmobilie Dr.-Ing. Björn Haack, Sachverständigenbüro für Immobilienbewertung, Rheinbach
14.45	Diskussion und Kaffeepause
15.15	Bewertung von Kirchenimmobilien Dipl.-Ing. Wolfgang Glunz, Sachverständigenbüro Brauer-Glunz, Ratingen
16.30	Diskussion
16.45	Schlusswort Dipl.-Ing. Maximilian Karl, Dipl.-Ing. (FH) Anja Dyx
17.00	Ende der Veranstaltung

